

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21,**  
reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą  
..... wpisanym do ewidencji  
działalności gospodarczej w ..... pod numerem .....,  
NIP....., Regon ....., kapitał zakładowy .....zł,  
reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług „ **stałej konserwacji systemów sygnalizacji włamania i napadu Politechniki Białostockiej w obiektach: Wiejska, Zwierzyniecka, Kleosin, Sosnowskiego należących do Politechniki Białostockiej w Białymstoku**”.
2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) usługi konserwacji systemów sygnalizacji włamania i napadu w obiektach objętych zamówieniem, będą wykonywane na bieżąco,
  - 2) w ramach umowy Wykonawca wykonuje bieżące przeglądy instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu ,
  - 3) w przypadku gdy dana część sieci systemu sygnalizacji włamania i napadu nie nadaje się do naprawy w ramach konserwacji wnioskuje o dokonanie modernizacji lub remontu.
3. Integralną częścią umowy jest załącznik określający ilość i lokalizację systemów sygnalizacji włamania i napadu.

§ 2

**Wartość umowy.**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 1) Kwotę netto: .....zł (słownie.....zł)  
+ VAT .....zł (słownie.....zł)  
= kwota brutto .....zł (słownie.....zł)  
w okresie na który umowa została zawarta.

Domy Studenta + Hotel Asystenta: netto.....zł + VAT 8% ..... = .....zł

Pozostałe obiekty: netto.....zł + VAT 23% ..... = .....zł

- 2) Rozliczenie następować będzie w cyklu kwartalnym na podstawie faktury VAT wystawianej w ostatnim tygodniu kwartału rozliczeniowego z terminem płatności 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Kwota faktury stanowić będzie 1/4 kwoty z § 2. pkt. 1 p.pkt.1 tj.

Domy Studenta + Hotel Asystenta netto.....zł + VAT 8% ..... =  
brutto:.....zł (słownie.....zł)

Pozostałe obiekty netto.....zł + VAT 23% ..... = brutto:.....zł  
(słownie.....zł)

Razem kwartalnie: netto.....zł + VAT ..... = brutto:.....zł  
(słownie.....zł)

- 3) Koszty konserwacji nie obejmują napraw urządzeń zdewastowanych i modernizacji. Konieczność dodatkowych, nieprzewidzianych prac o wartości nie przekraczającej kwoty z obowiązującej do stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

Czynności te będą rozliczne po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego odrębną fakturą.

### § 3

#### **Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy na okres jednego roku.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Konserwacja systemów sygnalizacji włamania i napadu.
2. Przygotowanie protokołu z przeprowadzonych prac konserwacyjnych.

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy:**

Wykonywanie konserwacji w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemów sygnalizacji włamania i napadu w obiektach objętych umową. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie usługi, jeżeli powodem tego były następstwa siły wyższej.

## § 5

### **Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do urzędów i obiektów będących przedmiotem konserwacji.
2. Opłacanie należności za odebrane od Wykonawcy roboty objęte zamówieniem.

## § 6

### **Rozliczenia finansowe:**

1. Należność za zrealizowane usługi płatna będzie przez Zamawiającego z konta **PeKaO S.A. O/Białystok Nr 30124011541111000021487604**, przelewem w ciągu **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na numer konta podany na fakturze.
2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

## § 7

### **Kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, 100% wynagrodzenia umownego brutto za okres rozliczeniowy . Kary zostaną potrącone z faktury Wykonawcy.
  - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania umowy.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

### **Postanowienia końcowe:**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest Pan:.....  
tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizacją umowy z ramienia Zamawiającego jest: inż. Sławomir Daciuk tel. **85 746 97 11**.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy przez obie strony z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

5. Ewentualne sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo Sąd w Białymstoku.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**